

Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION
SEANCE DU MARDI 27 SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le mardi 27 septembre, à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle des Fêtes à Callac le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX

Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants

ALLARD Ronan (suppléant) ; AUBRY Gwénaëlle (suppléante) ; BILLAUX Béatrice ; BURLOT Gilbert ; CADUDAL Véronique ; CALLONNEC Claude ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHAPPE Fanny ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Guy ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; GAREL Pierre-Marie ; GIUNTINI Jean-Pierre ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GUILLOU Claudine ; HAGARD Elisabeth ; HERVE Gildas ; INDERBITZIN Laure-Line ; JOBIC Cyril ; KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe ; KERHERVE Guy ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE COTTON Anne ; LE CREFF Jacques ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GALL Annie ; LE GAOUYAT Samuel ; LE GOFF Philippe ; LE GOFF Yannick ; LE JANNE Claudie ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; LE MEUR Daniel (suppléant) ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LE VAILLANT Gilbert ; LEYOUR Pascal ; LINTANF Joseph ; LOZAC'H Claude ; MANGOLD Jacques ; MOURET Patricia ; MOZER Florence ; NAUDIN Christian ; PARISCOAT Dominique ; PARROT Marie-Christine ; PONTIS Florence ; PRIGENT Christian ; PUILLANDRE Elisabeth ; QUENET Michel ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; ROPERS Laure (suppléante) ; SALLIOU Pierre ; SALOMON Claude ; SIMON Yvon ; TALOC Bruno ; THOMAS David (suppléant) ; VIBERT Richard.

Conseillers d'agglomération - pouvoirs

BOETE Cécile	à CLEC'H Vincent
BOUCHER Gaëlle	à PARROT Marie-Christine
DUMAIL Michel	à GOUAULT Jacky
ECHEVEST Yannick	à LE COTTON Anne
GUILLOU Rémy	à LE SAOUT Aurélie
PRIGENT Jean-Yvon	à LE FOLL Marie-Françoise
PRIGENT Marie-Yannick	à LE GALL Annie
RANNOU Hervé	à LE GAOUYAT Samuel
RASLE-ROCHE Morgan	à CHAPPE Fanny
ZIEGLER Evelyne	à LE GOFF Philippe

Conseillers d'agglomération absents et excusés

BEGUIN Jean-Claude ; BERNARD Joseph ; BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; BUHE Thierry ; CHARLES Olivier ; LARVOR Yannick ; LE FLOC'H Éric ; LE HOUEROU Annie ; SCOLAN Marie-Thérèse ; VAROQUIER Lydie

Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants

Présents	67
Procurations	10
Absents	11

Date d'envoi de la convocation

Mercredi 21 septembre 2022

DEL2022-09-160

HABITAT
RAPPORT ANNUEL GUINGAMP-HABITAT 2021

Créé en 1923, l'Office Public de l'Habitat Guingamp Habitat est statutairement rattaché à Guingamp-Paimpol Agglomération depuis le 1^{er} janvier 2017, et représente à ce titre un partenaire privilégié de l'Agglomération en matière de politique du logement social sur le territoire.

Administration

L'OPH est administré par un Conseil d'Agglomération réunissant :

- 6 représentants de Guingamp-Paimpol Agglomération : Mmes Élisabeth PUILLANDRE, Claudine GUILLOU, Anne LE COTTON et Claudie Le JEANNE, MM. Philippe LE GOFF, Richard VIBERT
- 3 personnes qualifiées désignées par Guingamp-Paimpol Agglomération : Mmes Marguerite TREVIDY et Marie-Agnès POGAM, M. Aimé DAGORN
- 1 personne désignée par Guingamp-Paimpol Agglomération, chargée de l'insertion : M. Pierrick AUFFRET
- 3 représentants des locataires : Mme Déborah BIZIEN (CLCV), M. Sébastien LEROUX (CNL), Mme Alice GEFFROY (CNL)
- 5 personnes désignées par les Institutions : MM. Claude THEPAULT (CFDT), Gérard GOASDOUE (UDAF), Yvan-Pierre MELL (CAF), Jean-Matthieu HOUPE ou Pierre BESSIN ou Lilian SANZ (Préfecture) et Mme Cynthia PERRIN-MOREL (Action Logement),

Guingamp Habitat dispose de 20 salariés (21 en 2020) relevant à la fois de la fonction publique territoriale (8 agents), du droit public (1 salarié) et du droit privé (11 salariés) organisés autour de 4 Pôles (Finances et Ressources Humaines, Patrimoine, Maîtrise d'Ouvrage, clientèle).

L'activité de l'office est structurée selon 5 thèmes transversaux : Conditions de travail et Qualité de services, Plan Stratégique du Patrimoine, Suivi de performance environnementale et coûts énergétiques, Gestion Sociale et Contentieux, Gestion urbaine de proximité et prospective.

Bilan financier

Au 31 décembre 2021, le bilan financier de l'opérateur social est le suivant :

DÉPENSES 6 824 502 €

RECETTES 8 030 382 €

ACTIF 76 934 915 €

PASSIF 76 934 915 €

RÉSULTAT 2021 1 205 880 €

Patrimoine

Le patrimoine comprend 1 705 logements sociaux au 31 décembre 2021 (contre 1 693 au 31 décembre 2020) répartis comme suit :

- 1 001 collectifs (997 à N-1),
- 360 Individuels (352 à N-1),
- 13 Foyers (équivalent 344 logements),
- 13 locaux commerciaux.

Au 31 décembre 2021, l'office comptabilise 1 410 dossiers de demande de logements contre 1 050 en 2020 (soit une hausse de 34%), 823 en 2019, et 518 en 2018.

Délibération

Réalisations et projets

Le rapport de l'année précédente, prévoyait, à compter de 2021, 64 logements en neuf ou en acquisition-amélioration, ainsi que la réhabilitation de 8 immeubles collectifs à Guingamp (St Léonard, bâtiments A/B/C/D/N/O et E).

En 2021, le bilan est le suivant :

Acquisitions-améliorations :

- 3 logements achevés (Ploumagoar : 2, Guingamp : 1)
- 43 logements en projet (Guingamp : 23, Saint-Clet : 8, Pléhédél : 5, Plouézec : 5, Maël-Pestivien : 2)

Constructions neuves :

- 18 logements achevés (Guingamp : 13, Grâces : 5)
- 39 Logements en projet (Guingamp : 8, Lanloup : 7, Senven-Léhart : 4, Ploumagoar : 3, Pabu : 8, Runan : 3, Pontrieux : 3)

Réhabilitations :

- 152 logements réhabilités ou en cours de réhabilitation (Guingamp : 152)

Foyers :

- 36 logements inclusifs en projet (habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale, destiné aux personnes âgées et en situation de handicap) dont 20 à Guingamp et 16 à Callac.

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil d'agglomération à l'unanimité décide :

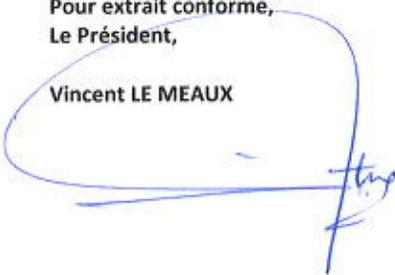
- **De prendre acte du rapport d'activité 2021 de Guingamp-Habitat.**

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,

Florence PONTIS

