# PLAN DE ZONAGE GÉNÉRAL



## Commune de Callac

*Réalisation : Guingamp-Paimpol Agglomération Septembre 2022 ;*
*Source : Guingamp-Paimpol Agglomération, Cadastre 2020*

Guingamp Paimpol AGGLOMÉRATION

1:10 000

Envoyé en préfecture le 09/02/2023
Reçu en préfecture le 09/02/2023
Affiché le 13/02/2023
ID : 022-200067981-20230209-23PLUI_4_07_1-AU

**ZONAGE**

- Zone urbaine au titre de l'article R.151-18 du CU
- Zone à urbaniser au titre de l'article R.151-20 du CU
- Zone agricole au titre de l'article R.151-22 du CU
- Zone naturelle au titre de l'article R.151-24 du CU

**PRESCRIPTION**

**TRAME BLEUE**

- Cours d'eau protégé au titre de l'article R.151-34 du CU
- Bande de protection des cours d'eau
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151- 23 du CU

**TRAME VERTE**

- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
- Élément de paysage au titre de l'article L.151-23 du CU

**SPÉCIFICITÉ DU LITTORAL**

- Espace proche du rivage identifié au titre de l'article L.121-40 du CU
- Bande des 100 mètres identifiée au titre de l'article L.121-16 du CU

**AMÉNAGEMENT**

- Bâtiment susceptible de changer de destination, au titre de l'article L.151-11 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Orientation d'Aménagement et de Programmation, au titre de l'article L.151-6 du CU
- Emplacement Réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Marge de recul

**COMMERCE ET ACTVITÉ**

- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Diversité commerciale protégée au titre de l'article L.151-16 du CU