

Département des Côtes d'Armor
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION
SEANCE DU MARDI 21 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois, le mardi 21 mars, à 18 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle de la Grande Ourse à Saint-Agathon le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX

Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants

AUBRY Gwénaëlle (suppléante) ; BEGUIN Jean-Claude ; BERNARD Joseph ; BILLAUX Béatrice ; BURLOT Gilbert ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHAPPE Fanny ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Guy ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; CORBEL Samuel (suppléant) ; DUMAIL Michel ; ECHEVEST Yannick ; GAREL Pierre-Marie ; GAUTIER Guy ; GIUNTINI Jean-Pierre ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GUILLOU Claudine ; HERVE Gildas ; JOBIC Cyril ; KERHERVE Guy ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE COTTON Anne ; LE CREFF Jacques ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GARIGNON Isabelle (suppléante) ; LE GOFF Philippe ; LE GOFF Yannick ; LE JANNE Claudie ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; LE MEUR Daniel (suppléant) ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LE VAILLANT Gilbert ; LEYOUR Pascal ; LINTANF Joseph ; MOURET Patricia ; NAUDIN Christian ; PARISCOAT Dominique ; PARROT Marie-Christine ; PRIGENT Christian ; PRIGENT Marie-Yannick ; PUILLANDRE Elisabeth ; RANNOU Hervé ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; ROPERS Laure (suppléante) ; SALLIOU Pierre ; SAMSON-RAOUL Caroline ; SIMON Yvon ; TALOC Bruno ; VIBERT Richard.

Conseillers d'agglomération - pouvoirs

| | |
|----------------------------|--------------------|
| BOETE Cécile | à CLEC'H Vincent |
| BOUCHER Gaëlle | à GOUAULT Jacky |
| CADUDAL Véronique | à RIOU Philippe |
| GUILLOU Rémy | à LE SAOUT Aurélie |
| KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe | à VIBERT Richard |
| LE GAOUYAT Samuel | à CONNAN Josette |
| LE HOUEROU Annie | à LE MEAUX Vincent |
| PONTIS Florence | à SALLIOU Pierre |
| PRIGENT Jean-Yvon | à ECHEVEST Yannick |
| RASLE-ROCHE Morgan | à DUMAIL Michel |
| ZIEGLER Evelyne | à LE GOFF Philippe |

Conseillers d'agglomération absents et excusés

BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; BUHE Thierry ; CHARLES Olivier ; HAGARD Elisabeth ; INDERBITZIN Laure-Line ; LARVOR Yannick ; LE FLOC'H Éric ; LE GALL Annie ; LOZAC'H Claude ; MANGOLD Jacques ; QUENET Michel ; SALOMON Claude ; SCOLAN Marie-Thérèse ; VAROQUIER Lydie.

Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants

| | |
|--------------|----|
| Présents | 62 |
| Procurations | 11 |
| Absents | 15 |

Date d'envoi de la convocation

Mercredi 15 mars 2023

DEL2023-03-055

AFFAIRES JURIDIQUES ET FONCIERES
BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES - ANNEE 2022

L'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan doit également être annexé au compte administratif.

Dès lors, le conseil d'agglomération est appelé à délibérer tous les ans sur le bilan de ses opérations immobilières.

Ainsi, au cours de l'année 2022, Guingamp-Paimpol Agglomération a procédé à la régularisation d'actes portant acquisitions, ventes, résiliation du baux emphytéotiques et transferts de biens, à savoir :

- Six acquisitions de biens permettant de :
 - Conserver l'accueil des services communautaires sur le site administratif de Grâces,
 - Constituer des réserves foncières, dans le cadre de projets de zones d'activités économiques (Kerfot et Guingamp),
 - Assurer une gestion pérenne du système d'endiguement contre la submersion marine à Paimpol,
 - Construire un poste de relevage à Pléhédél,
 - Construire une nouvelle station de traitement des eaux usées à Quemper-Guezennec.

- Vingt cessions de biens :
 - Sept terrains permettant l'installation de nouvelles entreprises ou leur extension (zones d'activités économiques à Quemper-Guezennec, Bégard, Saint-Agathon / Ploumagoar, Plouisy, Tréglamus, et Plouézec),
 - Le camping du Donant à Bégard a été vendu à une entreprise locale,
 - Neuf logements locatifs sociaux ont été vendus à la commune de Saint-Clet et à Guingamp-Habitat,
 - Un commerce / bar a été vendu à la commune de Gurunhuel pour une reprise en gestion directe,
 - Un espace naturel à Trémeven comportant un ancien site de pisciculture aujourd'hui démolie, a été vendu à Leff-Armor Communauté,
 - Une parcelle à Quemper-Guezennec a été vendue à la commune pour la réalisation d'un parking communal.

- Une résiliation de bail emphytéotique correspondant à la reprise d'un local par la commune de Guingamp auparavant utilisé en tant que foyer de jeunes travailleurs.

- Enfin, deux actes portant sur le transfert de biens des anciens syndicats ou EPCI à la communauté d'agglomération.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5211-37 en vertu duquel les établissements publics de coopération intercommunale doivent délibérer tous les ans sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières ;

Vu le bilan des acquisitions et cessions opérées par Guingamp-Paimpol-Agglomération ci-annexé ;

Entendu le rapport, et après en avoir délibéré, le Conseil d'agglomération :

- **Prend acte du bilan des acquisitions et cessions immobilières effectuées en 2022.**

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,

Hervé RANNOU

Affaires juridiques et foncières**Annexe : Bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées par
Guingamp-Paimpol Agglomération - année 2022****Acquisitions immobilières :**

| Date | Commune | Adresse / lieu-dit / ZA | Référence cadastrale | Superficie de la parcelle | Terrain / Bâti | Prix | Vendeur | Opération |
|------------|-------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|
| 31/05/2022 | GRACES | 1 Route de Kerbost | AN 2 | 3 070 m ² | Bâti | 380.000 € | SCI CALMA (M. Mme Corson) | Acquisition du bâtiment abritant les services Eau et Assainissement et Biodiversité |
| 31/05/2022 | KERFOT | Lannec Dioleu / ZA Savazou | A 165 | 9 420 m ² | Terrain | 14.130 € | Mme Yvonne FURET épouse LE ROUX | Réserve foncière |
| 01/06/2022 | GUINGAMP | 1 rue Laurens de la Barre | AM 189 | 17 242 m ² | Terrain | 488 684,91 € | EPF (Etablissement Public Foncier de Bretagne) | Réserve foncière |
| 10/06/2022 | PAIMPOL | PARC AR NORD | AB 378 | 7 718 m ² | Terrain | 154 360,00 € | 4 associations Légataires succession Botrel | Protection contre submersion marine /digue |
| 03/08/2022 | PLEHEDEL | Pors Lan | ZB 154 | 91 m ² | Terrain | 60 € (déjà versé en 2019) | Consorts ALLAINGUILLAUME/ LE MERRER | Construction d'un poste de refoulement |
| 21/10/2022 | QUEMPER-GUEZENNEC | Kernevez / Park an Drollec | E 1693 | 2 029 m ² | Terrain | 38.956,80 € TTC (32.464 € HT) | Société Distrivert | Construction station d'épuration |

Cessions :

| Date | Commune | Adresse / lieu-dit / ZA | Référence cadastrale | Superficie de la parcelle | Terrain / Bâti | Prix | Acquéreur | Opération |
|------------|-------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 08/03/2022 | QUEMPER-GUEZENNEC / PONTRIEUX | ZA Poulogne | E 1630 E1689 A1511 A1631 | 3000 m ² | Terrain | 35 719 € | SCI CONFLUENT (M. Le BOHEC) | Installation d'entreprise |
| 15/03/2022 | BEGARD | Camping du Donant rue Gwenezhan | AP 17 AP 39 AP 83 AP 59 AP 86 AP 63 AP 77 AP 88 AP 81 | 38 657 m ² | bâti | 264.848,40 € | SCIMAELY et SARL du COLOMBIER | Vente du camping du Donant |
| 29/03/2022 | QUEMPER-GUEZENNEC | Pen ar Fin | E 1677, E 1678 | 130 m ² | Terrain | 50,00 € | Commune de Quemper-Guezennecc | Réalisation d'un parking communal |
| 15/04/2022 | BEGARD | Coat Yen | ZB 12 | 1 453 m ² | Terrain | 17.136,68 € TTC (14.530 € HT) | M. Mme Mickaël NICOLAS | Installation d'entreprise |

Envoyé en préfecture le 31/03/2023

Reçu en préfecture le 31/03/2023

Affiché le

ID : 022-200067981-20230321-DEL2023_03_055-DE

| | | | | | | | | |
|------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|--|---|
| 14/06/2022 | GURUNHUEL | 3 rue de l'Eglise | A582, A1118, A1192, A1224 | 364 m ² | Bâti | 65.000 € | Commune de Gurunhuel | Reprise de gestion du bar par la Commune |
| 16/06/2022 | TREMEVEN | Le Moulin du Lieutenant / Prat Vilin | A319, A321, A322, A323, A324, A325 | 7 640 m ² | Terrain | 1,00 € | LEFF ARMOR Communauté | Ancienne pisciculture / Espace naturel |
| 29/06/2022 | SAINT-AGATHON/ PLOUMAGOAR | ZI Bellevue | AP69, AP107, AP110, AP111 AM58, AM66 | 9 958 m ² | Terrain | 220 590,74 € TTC (183.825,62 € HT) | SAS SAINT-MICHEL GUINGAMP | Extension d'entreprise |
| 01/07/2022 | PLOUISY | Kernilien / Par Ar Groas | F 838, F 764 | 3 675 m ² | Terrain | 104 850,95 € (91 875 € HT) | SCI RAISON | Installation d'entreprise |
| 19/08/2022 | TREGLAMUS | Keranfeuilien | ZE 68 | 1 689 m ² | Terrain | 35 898,34 € TTC (30 402 €HT) | SCI Vincent L'ANTON | Installation d'entreprise |
| 28/09/2022 | BEGARD | 2 Koad Yen | ZB 37 | 10 260 m ² | Bâti et terrain | 103.900 € | SETAP SAS Travaux Agricoles et Publics | Extension entreprise |
| 27/10/2022 | SAINT-CLET | 17 Place d'Armor | AB 79 | 49 m ² | Bâti (maison) | 59.400 € | Commune de SAINT-CLET | Cession d'un logement locatif social à la Commune |
| 01/12/2022 | SAINT-CLET | 32 rue de l'Argoat | AB 310 | 381,45 m ² bâti | 7 logements | 100.000 € | Guingamp Habitat | Cession de 7 logements locatifs sociaux |
| 01/12/2022 | SAINT-CLET | 6 rue Coz Stang | AB 71 | 83 m ² bâti | 1 logement | 55.000 € | Guingamp Habitat | Cession d'un logement locatif social |
| 02/12/2022 | PLOUEZEC | ZA Keravel | AL 136 | 1200 m ² | Terrain | 23.697,60 € TTC (20.400 €HT) | SCI LAEVTI (M. Nicolas FLOURY) | Installation d'entreprise |

Résiliations de Bail emphytéotique :

| Date | Commune | Adresse / lieu-dit / ZA | Référence cadastrale | Superficie de la parcelle | Terrain / Bâti | Prix | Bénéficiaire de la Résiliation | Opération |
|------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|---------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 01/07/2022 | GUINGAMP | 1 Avenue Kennedy | AE 245 | 5 913 m ² | Bâti | gratuit | Commune de Guingamp | Ancien foyer de jeunes travailleurs |

Transfert de biens :

| Date | Commune | Adresse / lieu-dit / ZA | Référence cadastrale | Superficie de la parcelle | Terrain / Bâti | Prix | Ancien propriétaire |
|------------|-----------------|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------|---------|----------------------------------|
| 16/03/2022 | BOURBRIAC | Parc Large | AB 322 | 551 m ² | bâti | gratuit | Syndicat de voirie |
| 14/11/2022 | Divers Communes | - | Divers parcelles | - | Terrains | gratuit | Anciennes Communauté de Communes |