Publié le 23/10/2023

ID: 022-200067981-20231010-DELBU2023_10_98-DE





Convention de gestion pour l'exploitation du boisement de la Lande Saint Jean à Louargat

Entre:

La commune de Louargat

Domiciliée au 1 place Roger-Madigou, 22540 Louargat Représentée par Hervé L'HEVEDER, Maire Habilité par la délibération du Conseil municipal en date du XX/XX/XXXX Désignée ci-après par « La commune »

Guingamp-Paimpol Agglomération

Domiciliée au 11 rue de la Trinité 22200 GUINGAMP, Représentée par son Président, Vincent LE MEAUX, Habilité par délibération du Bureau communautaire en date du XX/XX/XXXX, Désignée ci-après par « L'Agglomération »

Il est convenu ce qui suit :

Contexte

Les arrêtés préfectoraux en date du 29 juillet 1997 et du 20 juillet 1995 soumettent au régime forestier plusieurs parcelles appartenant à la Commune de Louargat :

| Numéro parcelles | | |
|----------------------------|--|--|
| N° 15-21-22-23-106-110-111 | | |
| 5-6-9-10-11-12-64-68-69-70 | | |
| 71-76-80-91-96-100-101-103 | | |
| N° 55 - 45 | | |
| N° 69 - 53 | | |
| | | |

L'ONF a établi sur le massif forestier de Coat Bré à Louargat un « plan de gestion » pour la période 2017/2036. Ce plan couvre à la fois des parcelles mises à disposition de l'Agglomération par la commune dans le cadre de la compétence « eau potable » en lien avec la présence d'un périmètre de

Envoyé en préfecture le 20/10/2023

Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

ID: 022-200067981-20231010-DELBU2023_10_98-DE

protection d'un captage, mais aussi des parcelles propriétés de la Commune non mises à disposition de l'Agglomération.

L'ONF a également été chargé de l'exploitation des boisements, ce qui comprend les coupes, les ventes et le reboisement.

L'ONF n'a identifié que l'Agglomération comme interlocuteur sur ces aspects.

La présente convention a pour objet de mettre en place une convention pour la gestion par l'Agglomération des parcelles propriétés de la Commune, situées dans le Plan de Gestion de l'ONF, mais non mises à disposition dans le cadre du transfert de la compétence eau.

Article 1. Périmètre cadastral couvert

La convention couvre les parcelles cadastrées suivantes :

- la ZI n°45, d'une superficie totale de 20 800 m², située au lieu-dit « La lande Saint Jean ». Elle est occupée par un boisement de peupliers,
- La parcelle ZE n°53, d'une superficie totale de 3 930 m2, située au lieu-dit « Le Manaty ». Elle est occupée par un boisement de peupliers.

Article 2. Modalités d'intervention de l'Agglomération

Le rôle de l'Agglomération est de :

- Vérifier que les propositions de l'ONF soient mises en œuvre conformément au Plan de Gestion en cours.
- Assurer le suivi des chantiers,
- Percevoir les produits de la vente de bois,
- Assurer le paiement des coûts de boisement et de reboisement, ainsi que les frais de garderie,
- Tenir informée la mairie des échanges avec l'ONF, et du montant prévisionnel d'exploitation.

Pour ce faire, l'Agglomération facturera un temps d'agents estimé à 0,5 jour par opération.

L'exploitation de la première opération (parcelle ZI45) est prévue en 2024.

Les interventions sur l'autre parcelle ne sont pas identifiées à ce jour, mais en cas de mise en œuvre, les mêmes modalités seront établies que pour la première, avec en cas de déficit d'opération, un versement de la Commune à l'Agglomération.

Article 3. Engagements de la commune

La commune s'engage à :

- Tenir informée l'Agglomération des interventions sur site qui pourraient avoir un impact sur la gestion sylvicole,
- Autoriser la vente de bois sur les parcelles ZI n°45 et ZE n°53 en fonction du projet d'exploitation qui aura été discuté entre les parties,
- Verser le montant du déficit à l'Agglomération s'il est constaté lors d'une opération,

Envoyé en préfecture le 20/10/2023 Reçu en préfecture le 20/10/2023

Publié le

ID: 022-200067981-20231010-DELBU2023_10_98-DE

L'Agglomération reversera à la commune le différentiel entre les recettes et les coûts liés à l'exploitation de ces parcelles, dont sera déduit le temps d'agent dédié à l'opération.

Les recettes de vente de bois seront perçues avec une avance à minima d'un an sur le paiement de dépenses de replantations sur le site.

Ainsi, l'Agglomération versera à la commune 75% du solde estimé de l'opération dès la perception des recettes de vente.

Le solde définitif sera versé par l'Agglomération à la commune une fois que les coûts de replantation et les frais de garderie auront été facturés par l'ONF.

Les montants prévisionnels sur les 2 prochaines années pour la parcelle ZI 45 sont estimés à :

| | Proje | t d'exploita | tion en 202 | 4/2025 | | |
|------------------------------|---------------|---------------|--|---------------|-----------------------|-----------|
| Recettes | Prix moyen | m3 | Total HT 2024 | Total HT 2025 | Total HT 2026 | TOTAL |
| Vente | 24,00 | 780,00 | 18 720,00 | | MEGENHALIA E | 18 720,00 |
| Dépenses | Prix unitaire | Surface/plant | Total HT 2024 | Total HT 2025 | Total HT 2026 | TOTAL |
| Broyage | 1 000,00 | 1,60 | Name and Address of the Owner, where the Owner, which is the Owner, which is the Owner, where the Owner, which is the Owner, | 1 600,00 | - | 1 600,00 |
| Potet | 1,20 | 326,00 | | 391,20 | - | 391,20 |
| Fourniture plants | 5,83 | 326,00 | | 1 900,58 | - 1 | 1 900,58 |
| Mise en place plants | 0,52 | 326,00 | | 169,52 | - 1 | 169,52 |
| Fourniture protections | 3,55 | 326,00 | | 1 157,30 | - | 1 157,30 |
| Mise en place protections | 1,00 | 326,00 | | 326,00 | - 0 | 326,00 |
| sous total coûts directs | | | A STATE OF THE | 5 544,60 | | 5 544,60 |
| ONF Frais de garderie 12% | 12% | | 2 246,40 | | 13 | 2 246,40 |
| ONF 15% frais encadrement | | | - | 831,69 | | 831,69 |
| Coût total du chantier | | Right | 2 246,40 | 6 376,29 | DESCRIPTION OF | 8 622,69 |
| Gestion par l'Agglomératio | Tarif | Jour | Total | | | |
| Temps de suivi du chantier | 195,00 | 0,50 | | 97,50 | | 97,50 |
| Frais de structure (15% + 5% | 39,00 | | | 19,50 | - 10 | 19,50 |
| TOTAL | 234,00 | 0,50 | | 117,00 | | 117,00 |
| | | 1 | 2024 | 2025 | 2026 | TOTAL |
| SOLDE TOTAL | 1923 (6) (6) | | 16 473,60 | 6 493,29 | ON THE REAL PROPERTY. | 9 980,31 |

Article 5. Durée

La convention a une durée de 5 ans, à compter de la signature des présentes, renouvelable par tacite reconduction au maxima jusqu'à 2036, date de fin du Plan de Gestion de l'ONF.

2024

acompte du solde estimé

80%

7 984,25

2025

2026

1996,06

reliquat solde définitif

à ajuster en fonction des coûts réel

TOTAL

9 980,31

Article 6. Modification

La présente convention pourra faire l'objet de modifications par avenants conclus entre les parties.

Fait en 2 exemplaires à Guingamp,

reversement par GPA à la commune de Louargat

Envoyé en préfecture le 20/10/2023 Reçu en préfecture le 20/10/2023 Publié le

ID: 022-200067981-20231010-DELBU2023_10_98-DE

Le XX/XX/XXXX

| Pour la commune | Pour Guingamp-Paimpol Agglomération | |
|-----------------|-------------------------------------|--|
| Le Maire | Le Président | |
| Hervé L'HEVEDER | Vincent LE MEAUX | |
| | | |
| | | |
| | | |