

# RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## Plan communal



### Commune de Pléhédel



0 100 200m



Réalisation : Guingamp-Paimpol Agglomération, Décembre 2023 ;  
Source : Guingamp-Paimpol Agglomération, Edigéo 2021

#### ZONAGE

- Zone urbaine au titre de l'article R.151-18 du CU
- Zone à urbaniser au titre de l'article R.151-20 du CU
- Zone agricole au titre de l'article R.151-22 du CU
- Zone naturelle au titre de l'article R.151-24 du CU

#### PRESCRIPTION

##### TRAME BLEUE

- Bande de protection des cours d'eau
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du CU

##### TRAME VERTE

- Espace remarquable du littoral au titre de l'article L.121-23 du CU
- Espace boisé classé au titre de l'article L.113-1 du CU
- Élément de paysage au titre de l'article L.151-23 du CU

#### AMÉNAGEMENT

- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-6 du CU
- Secteur soumis à un objectif de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
- Marge de recul

#### COMMERCES ET ACTIVITÉ

- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du CU
- Diversité commerciale protégée au titre de l'article L.151-16 du CU

#### EMPLACEMENT RÉSERVÉ

- Emplacement Réserve au titre de l'article L.151-41 du CU

| Numéro | Bénéficiaire | Nature           | Détails           |
|--------|--------------|------------------|-------------------|
| 1      | Commune      | Ouvrages publics | Espace de loisirs |

