



Direction régionale DES FINANCES PUBLIQUES DE BRETAGNE ET DU

DÉPARTEMENT D'ILLE -ET - VILAINE

Pôle d'évaluation domaniale

Avenue Janvier BP 72102

35021 RENNES CEDEX 9

mél. : DRFIP35.POLE-EVALUATION@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

Le 03/02/2021

*Le Directeur à*

POUR NOUS JOINDRE :

**GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION**

Affaire suivie par : Jean – Marie ZOPPIS

téléphone : 02 99 66 29 43

courriel : jean-marie .zoppis @dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 3400788

Réf Lido : 2021-22025V0208

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

*Désignation du bien :* Deux parcelles de terrain à bâtir en zone d'activités

*Adresse du bien :* ZA de Kerguiniou 22160 Callac

*Valeur vénale :* 4 000 € HT

*Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

## **1 – SERVICE CONSULTANT**

GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION

AFFAIRE SUIVIE PAR : MADAME *PORNIN AUDREY*

## **2 – DATE**

de consultation : 20/01/2021

de réception : 20/01/2021

de visite :

de dossier en état : 20/01/2021

## **3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

*Vente de deux parcelles de terrain à bâtir viabilisée en zone d'activités .*

## **4 – DESCRIPTION DU BIEN**

*Parcelle de 500 m<sup>2</sup> (8 m<sup>2</sup> détachés de la parcelle B 1638 et 492 m<sup>2</sup> détachés de la parcelle B 1681) .*

## **5 – SITUATION JURIDIQUE**

*Propriétaire :GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION*

## **6 – URBANISME – RÉSEAUX**

Parcelles situées en zone AU sur la carte communale .

## **7 – DATE DE RÉFÉRENCE**

## **8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison

La valeur vénale de l'ensemble est estimée à 4 000 € HT avec une marge de négociation de 10 %

## **9 – DURÉE DE VALIDITÉ**

La durée de validité du présent avis est d'un an.

## **10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental/régional des Finances publiques  
et par délégation,

ZOPPIS Jean - Marie

Inspecteur

