

**Annexe : Bilan des acquisitions et cessions immobilières 2023****Acquisitions immobilières :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Vendeur	Opération
20/01/2023	PLOUISY	Kernilien / Roz Tostan	E 206, 1764, 1593	11 995	Terrain	5997 € (foncier) et 5279 € (indemnité éviction)	René JACQ	Construction d'une station de distribution de gaz naturel pour véhicules
30/08/2023	PLOUEZEC	Lan Blouec	ZO 339	214	Terrain	3 424,00 €	Elisabeth RAZET-BERTRAND	Mise en place de bâches de stockage et réhabilitation d'un poste de refoulement

**Cessions :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Acquéreur	Opération
28/02/2023	GRÂCES	Route de Sainte-Croix	AL 26	3 378	Terrain	40.536 € TTC (33.780 € HT)	SAS SOCOPA VIANDES	Régularisation foncière délaissé / cession d'une aire de manœuvres

**Résiliation de Bail emphytéotique :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Bénéficiaire de la résiliation	Opération
28/02/2023	GUINGAMP	11 rue de la Trinité	Al 214	2 238	Bâti	Gratuit	Ville de Guingamp	Résiliation du bail emphytéotique du siège de l'Agglomération et parallèlement signature d'une convention d'occupation

**Transferts de biens :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Anciens propriétaires
31/01/2023	PLOUEC-DU-TRIEUX, QUEMPEL-GUEZENNEC, PLOURIVO, SAINT-AGATHON	La Gare, Cantonnou, Courtil, Pen Poul	ZK 133, ZK 134, ZM 105, E 1434, AN 80	23 934	Terrains	Gratuit	Ex Communautés de Communes
16/06/2023	BEGARD	Ker an Forest	ZC 1, ZC 2, ZB 47	65 041	Ancienne déchetterie	Gratuit	Ex SMICTOM DU MENEZ-BRÉ

**Transferts de baux emphytéotiques :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Anciens bénéficiaires	Opération
28/09/2023	GUINGAMP	2 Bd Mendès France	AE 473		Bâti (Volume 2)	Gratuit	Ex Guingamp Communauté	Transfert du bail emphytéotique au profit de l'Agglomération/ pôle jeunesse/ bâtiments appartenant à Guingamp Habitat
29/09/2023	PONTRIEUX	9 rue Traou Méléderen	A 498, 1346, 1347	2195	bâti	Gratuit	Ex Pontrieux Communauté	Transfert du bail emphytéotique au profit de l'Agglomération/ pôle jeunesse/ bâtiments appartenant à la Commune de Pontrieux

**Obligations réelles environnementales :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Co-contractant	Opération
02/03/2023	SAINT-NICODEME	Ar Conventant	A 597, 598, 599, 600, 601, 603, 732	104 635	Terrains	Gratuit	Association Forum Centre Bretagne Environnement	Convention portant obligations réelles environnementales pour une durée de 99 ans.

**Résiliation d'une convention d'aide au logement :**

Date	Commune	Adresse/lieu-dit	Référence cadastrales	Surface (m <sup>2</sup> )	Terrain ou bâti	Prix	Opération
11/09/2023	PONTRIEUX	10-12 rue Barthélémy	A 851, 852	584 m <sup>2</sup> et 253 m <sup>2</sup> (bâti env 130 m <sup>2</sup> )	Bâti	Gratuit	Dépôt de pièces portant résiliation d'une convention d'aide au logement (PLUS) conclue entre l'Etat et l'ex Communauté de Communes du Trieux en 2005.