

ARRÊT #8

GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION (22)

Du 2 au 4 octobre 2024



Identifier, valoriser et diffuser
les initiatives inspirantes
dans les ruralités pour mettre
en débat les enjeux prospectifs
des territoires



Tête chercheuse itinérante, la *Caravane des ruralités* sillonne les territoires ruraux pour mettre en valeur les projets inspirants. Elle permet de croiser l'expérience locale et le savoir scientifique pour recueillir, chemin faisant, une matière utile à l'action publique.

Mon village de demain

La *Caravane des ruralités* fait escale sur l'agglomération de Guingamp-Paimpol, dans les Côtes-d'Armor, les 2, 3 et 4 octobre.

L'objectif de ces trois jours est, par des rencontres et des visites, de poursuivre la réflexion sur la revitalisation des centres-bourgs et la mobilisation citoyenne vers une transition du patrimoine vacant.

MERCREDI 2 OCTOBRE

INSTALLATION ET DÉCOUVERTE DU TERRITOIRE

9H30

ACCUEIL CAFÉ

Salle RUMEN, Siège Guingamp-Paimpol Agglomération

11 rue de la Trinité, Guingamp

Arrivée de la *Caravane des ruralités* à Guingamp

Présentation par **Cécile Gallien**, directrice du programme de la *Caravane des Ruralités*

10H

ENTRÉE EN MATIÈRE ET REGARDS CROISÉS DE LA VACANCE DANS NOS BOURGS RURAUX

Siège de l'Agglomération, Guingamp

Définitions, contributions et mise en perspective avec l'urbanisme rural et la politique de l'habitat.

INTRODUIT PAR :

Solène Gaudin, maîtresse de conférences, Université Rennes 2

ANIMÉ PAR :

Achille Warnant, docteur en géographie, conseiller scientifique de la *Caravane des ruralités*

Antoine Mathieu, responsable de la politique de l'habitat à Guingamp-Paimpol Agglomération

AVEC LA PARTICIPATION DE :

Serge Delrieu*, sous-préfet de Guingamp

Élisabeth Puillandre, vice-présidente en charge de l'habitat et la revitalisation à Guingamp-Paimpol Agglomération

Richard Vibert*, vice-président en charge de l'urbanisme et de la planification à Guingamp-Paimpol Agglomération

Gwenael Hervouet, cheffe de service planification logement et urbanisme, Direction départementale des territoires et de la mer des Côtes-d'Armor

Thierry Connan, chef de Pôle Observation et Assistance aux territoires, Agence départementale d'appui aux collectivités des Côtes-d'Armor

Vanessa Cantet, chargée d'étude, agence d'urbanisme de Brest-Bretagne
Anne-Cécile Benevent, cheffe de service urbanisme à Guingamp-Paimpol Agglomération

Julie Ragot, cheffe de projet Villages d'Avenir, Agence nationale de cohésion des territoires

Sylvain Baudet, expert Ruralités de la Banque des Territoires

13H // DÉJEUNER

Restaurant le Kabellig Ruz, Lanloup
Lieu d'hospitalité où s'invente le commerce de demain.

Philippe Le Goff, vice-président à l'économie, Guingamp-Paimpol Agglomération

14H

CAFÉ-DÉBAT SUR L'AVENIR DES LOGEMENTS COMMUNAUX

Restaurant le Kabellig Ruz, Lanloup

Sur le territoire de Guingamp-Paimpol Agglomération, plus de 300 logements communaux existent. Les communes sont confrontées à plusieurs enjeux : évolution de la réglementation énergétique, gestion locative de proximité, conventionnement avec les bailleurs sociaux. Quelles solutions peut-on proposer ?

MERCREDI 2 OCTOBRE (SUITE)

INSTALLATION ET DÉCOUVERTE DU TERRITOIRE

Les enjeux de stratégie patrimoniale, d'intermédiation locative et d'ingénierie seront évoqués.

EN PRÉSENCE DE :

Yannick Le Bars, maire de Lanloup

Gilles Pagny, maire de Plouézec

Audrey Pornin, chargée de mission habitat à Guingamp-Paimpol Agglomération

Fanny Chappé*, vice-présidente mer et littoral à Guingamp-Paimpol Agglomération

Yvonnick Leclerre, directeur territorial Action Logement

Stéphanie Berthelot, directrice Sillage, Saint-Brieuc

Jean-Luc Daniel, directeur de Guingamp Habitat

Vincent Fournier, directeur territorial des Côtes-d'Armor, Banque des Territoires

Emmanuel Le Guen, directeur de l'association Habitat Jeunes en Trégor Argoat

15H45

VISITES DE PROJETS ET TEMPS D'ÉCHANGES

Mairie de Plouézec

Visite d'une opération de logements sociaux dans une ancienne école portée par Guingamp Habitat et présentation d'une opération de médiathèque et de logements pour les saisonniers en centre-bourg à Plouézec.

SÉQUENCE OUVERTE À TOUTES ET À TOUS

18H30

INAUGURATION DE L'EXPOSITION PHOTOGRAPHIQUE « RURALITÉS PRODUCTIVES »

Espace François Mitterrand, 1 place du Champ au Roy, 22200 Guingamp

En partenariat avec la **Bibliothèque nationale de France**

La grande commande photojournalisme, confiée par le ministère de la Culture à la Bibliothèque nationale de France lors du confinement, ainsi que la mission documentaire du programme *POPSU*, propose un voyage aux quatre coins de la France pour donner à voir la pluralité des territoires ruraux.

PRÉSENTÉE PAR :

Emmanuelle Hascoët, chargée de mission à la photographie contemporaine à la Bibliothèque nationale de France.

EN PRÉSENCE DE :

Serge Delrieu, sous-préfet de Guingamp
Philippe Le Goff*, maire de Guingamp
Josette Conan, vice-présidente à la culture, Guingamp-Paimpol Agglomération

JEUDI 3 OCTOBRE

RECHERCHE ET PROSPECTIVE

9H30

ARPENTAGE DANS LA COMMUNE DE KERIEN

Repérage des biens vacants et réflexions sur leur devenir

EN PRÉSENCE DE :

Claude Salomon, maire de Kerien

10H45

CAFÉ À LA MAIRIE DE KERPert

Accueil par **Bruno Taloc**, maire de Kerpert

11H

VISITE D'UN ANCIEN CORPS DE FERME VACANT ET ÉCHANGE AUTOUR DU PROJET DE LA MAISON DES SOURCES

Centre bourg de Kerpert

EN PRÉSENCE DE :

Virginie Doyen, conseillère déléguée vie associative et coopérations citoyennes à Guingamp-Paimpol Agglomération

EN PRÉSENCE DES ÉLUS DE :

Ploëzal, Saint-Servais, La Chapelle-Neuve, Gurunhuel, Senven-Léhart Bulat-Pestivien

INTERVENANTS :

Christophe Gauffeny, directeur du CAUE 22

Sophie Ricard, directrice des études de la Preuve par 7

Antoine Morin, directeur des études à l'EPF Bretagne

Anaïs Heranval*, architecte des bâtiments de France

Denis Lefort*, architecte des bâtiments de France, chef de service de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine

12H30 // DÉJEUNER

au Ch'ty Coz à Bulat-Pestivien

Café - Commerce hybride, lieu de revitalisation et de citoyenneté du centre-bourg

13H45

CAFÉ - DISCUSSION

Café Yveline Le Verge à Bulat-Pestivien

Bulat, ses projets d'habitat, la vacance, la vie du bourg

Témoignage d'**Olivier Charles**, maire de Bulat-Pestivien

14H30

TABLE-RONDE

à la mairie de Bulat-Pestivien

sur les leviers opérationnels et citoyens pour résorber la vacance de nos centres-bourgs vers une revitalisation choisie : programmation en acte, urbanisme vivrier, remembrement et stratégie patrimoniale.

ANIMÉ PAR :

Achille Warnant, docteur en géographie, conseiller scientifique de la *Caravane des ruralités*

Mickaël Dupuy Le Bourdelles, docteur en urbanisme, géographe

INTERVENANTS :

Christophe Gauffeny, directeur du CAUE 22

Sophie Ricard, directrice des études de la Preuve par 7

* sous réserve

JEUDI 3 OCTOBRE (SUITE)

RECHERCHE ET PROSPECTIVE

SÉQUENCE OUVERTE À TOUTES ET À TOUS

16H15

ACCUEIL

devant l'église de Bulat-Pestivien

SÉQUENCE GRAND PUBLIC ORGANISÉE

EN 3 TEMPS, ANIMÉE PAR :

Si les sardines avaient des ailes

Les habitants du territoire sont invités à s'exprimer sur les représentations qu'ils ont des bourgs et à dessiner ensemble un futur plan de village, en imaginant notamment le devenir des différents espaces vacants.

16H45

PROJECTION DU FILM DOCUMENTAIRE « DU SACRÉ AUX COMMUNS »

à l'église de Bulat-Pestivien

En présence du réalisateur **Serge Steyer**

Suivi d'un débat avec la salle sur le devenir de nos églises et des exemples de reconversion avec l'intervention d'**Emmanuèle Cunningham Sabot**, professeure des Universités, CNRS

AVEC LA PARTICIPATION DES :

François Le Marrec*, maire de Belle-Isle-en-Terre

Hervé L'Heveder*, maire de Louargat

Frédéric Le Meur*, maire de Moustéru

Des membres du comité de programmation LEADER

Denis Lefort*, architecte des bâtiments de France, chef de service de l'Unité départementale de l'architecture et du patrimoine

Des représentants du Diocèse

18H30

ATELIERS PARTICIPATIFS SUR LA VACANCE DANS LES BOURGS RURAUX

Salle des fêtes de Bulat-Pestivien

Commerces, habitats, espaces publics : quelles seraient les solutions ?

Venez échanger sur les pistes potentielles face à la vacance.

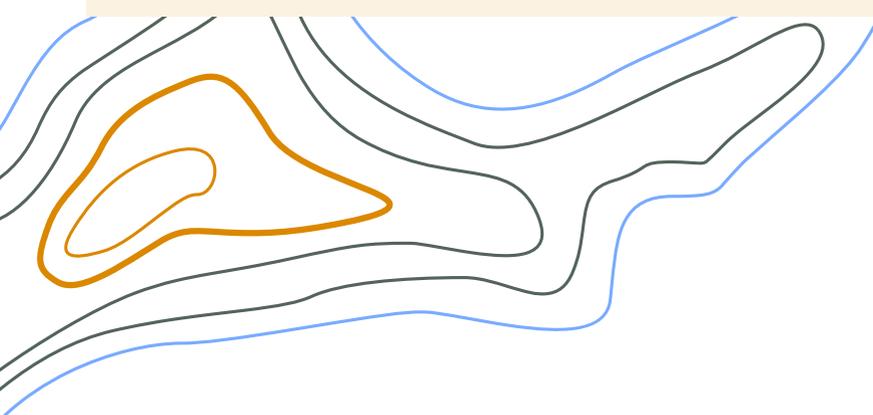
EN PRÉSENCE DE :

Alain Goutal, illustrateur et auteur de bandes dessinées

19H30

CONCLUSION CONVIVIALE

autour d'un verre et produits locaux



VENDREDI 4 OCTOBRE

APPROFONDISSEMENTS

8H45

ARPEMENTAGE DANS LA COMMUNE DE RUNAN

EN PRÉSENCE DE :

Yvon Le Bianic, maire de Runan

9H30

ACCUEIL CAFÉ ET VISITE DU SITE

Abbaye de Bégard

10H15

GRAND DÉBAT : LA REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS ET LA MOBILISATION DU PATRIMOINE ET DU BÂTI VACANTS

OUVERTURE :

Vincent Clec'h, maire de Bégard et vice-président aux finances à Guingamp-Paimpol Agglomération

Stéphane Rouvé, préfet des Côtes-d'Armor

INTRODUCTION AU DÉBAT :

Emmanuèle Cunningham Sabot, professeure des Universités, École normale supérieure-PSL

AVEC LA PARTICIPATION DE :

Philippe Mazenc, directeur général de l'aménagement du logement et de la nature, ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Ronan Kerdraon*, président de l'AMF des Côtes-d'Armor

Vincent Le Meaux, président de Guingamp-Paimpol Agglomération
Des élus municipaux de Guingamp-Paimpol Agglomération

ANIMÉ PAR :

Achille Warnant, docteur en géographie, conseiller scientifique de la *Caravane des ruralités*

12H30

CONCLUSIONS

13H // DÉJEUNER

Abbaye de Bégard

15H

LANCEMENT DE L'OPERATION « DESIGN LITTORAL » AVEC L'ENSAD

Plourivo, Maison de l'estuaire

Restitution des premières impressions du territoire, par les étudiants de L'École Nationale Supérieure des Arts Décoratifs, et des travaux à venir sur : le ménagement du territoire – les pressions touristiques et leurs impacts sur la biodiversité – la valorisation des ressources littorales.

INTERVENANTS :

Vincent Le Meaux*, président de Guingamp-Paimpol Agglomération

Emmanuel Tibloux, directeur de l'ENSAD

Agnès Vince*, directrice, Conservatoire du littoral

Europe des projets
architecturaux et urbains
Tour Séquoia, 1 place Carpeaux
92055 La Défense Cedex France
epau.archi.fr

CONTACTS

Cécile Gallien

Directrice du programme *Caravane des ruralités*
cecile.gallien@developpement-durable.gouv.fr
06 59 71 99 33

Achille Warnant

Conseiller scientifique au GIP EPAU
achille.warnant@developpement-durable.gouv.fr
06 61 54 40 98

photo : Lohuec, Bruno Torrubia