

Département des Côtes d'Armor  
GUINGAMP-PAIMPOL AGGLOMERATION  
**SEANCE DU MARDI 15 OCTOBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi 15 octobre à 19 h 00, en application des articles L. 2121-7 et L. 2122-8 par renvoi de l'article L. 5211-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) s'est assemblé, dûment convoqué, salle de conférence de l'Armor à l'Argoat à Guingamp, le Conseil d'Agglomération de Guingamp-Paimpol Agglomération sous la présidence de M. Vincent LE MEAUX.

**Etaient présents les conseillers d'agglomération suivants**

AUBRY Gwénaëlle (suppléante) ; BEGUIN Jean-Claude ; BILLAUX Béatrice ; BOURGES Yann (suppléant) ; BOUTIER Yvon (suppléant) ; CADUDAL Véronique ; CALLONNEC Claude ; CARADEC-BOCHER Stéphanie ; CHEVALIER Hervé ; CLEC'H Vincent ; CONNAN Guy ; CONNAN Josette ; DOYEN Virginie ; DUMAIL Michel ; ECHEVEST Yannick ; GAREL Pierre-Marie ; GAUTIER Guy ; GIUNTINI Jean-Pierre ; GOUAULT Jacky ; GOUDALLIER Benoît ; GRAEBER Sophie ; GUILLOU Rémy ; JOBIC Cyril ; KERAMBRUN-LE TALLEC Agathe ; KERHERVÉ Guy ; LE BARS Yannick ; LE BIANIC Yvon ; LE BLEVENNEC Gilbert ; LE CALVEZ Michel ; LE CREFF Jacques ; LE FLOC'H Patrick ; LE FOLL Marie-Françoise ; LE GAOUYAT Samuel ; LE LAY Alexandra ; LE MARREC François ; LE MEAUX Vincent ; LE MEUR Daniel (suppléant) ; LE MEUR Frédéric ; LE MOIGNE Yvon ; LE SAOUT Aurélie ; LE VAILLANT Gilbert ; LINTANF Joseph ; MOURET Patricia ; NAUDIN Christian ; PAGNY Gilles ; PARISCOAT Dominique ; PIRIOU Claude ; PONTIS Florence ; PRIGENT Christian ; RANNOU Hervé ; RASLE-ROCHE Morgan ; RIOU Philippe ; ROLLAND Paul ; THOMAS David (suppléant) ; SCOLAN Marie-Thérèse.

**Conseillers d'agglomération - pouvoirs**

BOÉTÉ Cécile à CLEC'H Vincent ; BOUCHER Gaëlle à RASLE-ROCHE Morgan ; BOULANGER Servane à DUMAIL Michel ; CHAPPÉ Fanny à GOUAULT Jacky ; HERVÉ Gildas à JOBIC Cyril ; INDERBITZIN Laure-Line à LINTANF Joseph ; LE GOFF Yannick à MOURET Patricia ; LE HOUÉROU Annie à LE MEAUX Vincent ; LE LAY Tugdual à GOUDALLIER Benoît ; LEYOUR Pascal à LE CREFF Jacques ; LOZAC'H Claude à LE GAOUYAT Samuel ; MOZER Florence à ROLLAND Paul ; SALLIOU Pierre à PONTIS Florence ; ZIEGLER Evelyne à LE GOFF Philippe.

**Conseillers d'agglomération absents et excusés**

BERNARD Joseph ; BOUILLENNEC Rachel ; BREZELLEC Marcel ; BURLLOT Gilbert ; CHARLES Olivier ; DUPONT Frédéric ; LARVOR Yannick ; LE COTTON Anne ; LE FLOC'H Éric ; LE GALL Annie ; PRIGENT Jean-Yvon ; QUENET Michel ; TALOC Bruno ; VAROQUIER Lydie ; GUILLOU Claudine ; LE GOFF Philippe ; LE JANNE Claudie ; PUILLANDRE Elisabeth ; VIBERT Richard.

**Nombre de conseillers en exercice : 88 Titulaires - 43 suppléants**

Présents	55
Procurations	14
<b>Votants</b>	<b>69</b>
Absents	19

DEL2024-10-220

## SUBVENTION POUR LE LOGEMENT SOCIAL SUR LE PROJET D'ACQUISITION-AMÉLIORATION DE GUINGAMP HABITAT À GUINGAMP (2 LOGEMENTS, 17 RUE DU GRAND TROTRIEUX)

Le bailleur social Guingamp Habitat prévoit l'acquisition-amélioration de 2 logements sis 17 rue du Grand Trotrieux à Guingamp.

Plan de financement présenté :

Plan de financement présenté :		
<b>Coût de revient (TTC)</b>	<b>204 280,00 €</b>	<b>100%</b>
Fonds propres bailleur	30 000,00 €	14.69 %
Emprunts bailleur	70 236,00 €	34.38 %
Subventions Etat	53 616,00 €	26.25 %
Autres subventions (CD22 : 6000 €)	6 000,00 €	2.94 %
Subvention AGGLO plan d'accompag. exceptionnel (versé 2024)	20 000,00 €	9.79 %
<b>Subventions de droit commun Agglo</b>	<b>24 428,80 €</b>	<b>11.96 %</b>
<i>dont création PLUS/PLAI*</i>	4 000.00 €	1.96 %
<i>dont travaux acquisition-amélioration /démolition-reconstruction</i>		10.00 %
**	20 428,00 €	
<i>dont réhabilitation thermique***</i>	0,00 €	

\* prime PLUS : prêt locatif usage social (ménages modestes) ou PLAI : prêt locatif aide insertion (ménages très modestes)

\*\* subvention de 10% des coûts d'achat/travaux TTC, hors viabilisation

\*\*\*Aide de 1000€/LLS si gain thermique  $\geq$  35%, 1200€ si  $\geq$  45%, 1500€ si  $\geq$  50%,

**Vu** la délibération D2020-12-349 du 15 décembre 2020 portant adoption du régime d'aides communautaires au logement social ;

**Vu** la délibération D2023-0484 du 11 avril 2023 précisant les modalités de mobilisation du Fonds d'intervention foncière exceptionnel (FIFE) ;

**Vu** les délibérations D2023-04-85 du 11 avril 2023 et D2024-06-157 du 25 juin 2024 portant révision du régime d'aides communautaires au logement social ;

**Vu** la délibération DEL2024-01-013 du 30 janvier 2024 portant adoption du Plan d'Accompagnement Exceptionnel (PAE) conclu entre Guingamp Habitat et l'Agglomération ;

**Les administrateurs de Guingamp Habitat ne prenant pas part au vote : GUILLOU Claudine, LE GOFF Philippe, LE JANNE Claudie, PUILLANDRE Elisabeth et VIBERT Richard**

Entendu l'exposé de Monsieur le Président, après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil d'Agglomération :

- Accorde à Guingamp Habitat une subvention de 24 428,80 € pour l'opération susmentionnée au titre des aides de droit commun ;
- Autorise le Président ou son représentant à signer tout acte et pièce relatifs à cette affaire.

Fait et délibéré, les lieu, jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Vincent LE MEAUX



Le Secrétaire de séance,  
Joseph LINTANF